



# TORRES 112

VIVIR EN EL CENTRO

# Vivir en el centro

Proyecto de reforma integral de viviendas. **Torres 112** el lugar ideal para vivir



Colegio Montessori

Av. Francisco de Goya



Estación de tren Zaragoza-Goya



Centro de Salud

Calle Juan Pablo Bonet



Alcampo Juan Pablo Bonet



Iglesia San Juan De La Cruz

Paseo de Sagasta



El Corte Inglés Sagasta



Interparking Paraíso



Metropolitan Paraíso Gimnasio

Av. Tenor Fleta

Paseo de Sagasta



Torres 112

Camino de las Torres



Colegio San Agustín



Parque Pignatelli

Plano ciudad de Zaragoza, sector centro

# Memoria de calidades

## Instalaciones

Sistema de calefacción y acs centralizada. Sistema de climatización (aire frío) mediante aire acondicionado. Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones previstas de acuerdo con las exigencias técnicas.



## Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.

Puertas interiores de madera, armarios empotrados de madera con forrado interior.

## Carpintería exterior

Aluminio anodizado con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara y vidrio bajo emisivo.

Persianas de lamas de aluminio.

## Pavimentos y revestimientos

Gres porcelánico en toda la vivienda.

Rodapié de madera. En terrazas, pavimento de exterior. Falso techo en baños y aseos.

Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.



## Acabados de cocina

Cocinas completamente equipadas con muebles altos y bajos. Encimera y frontis de alta dureza y resistencia.

Electrodomésticos: lavavajillas, frigorífico, lavadora, campana extractora, vitrocerámica de inducción, horno y microondas.



## Acabados aseos y baños

Revestimiento en paramentos de gres porcelánico.

Espejo frontal sobre lavabo. Sanitarios de porcelana, lavabos de encimera con grifería. Platos de ducha extraplano.

## Divisiones interiores

Separación entre viviendas con ladrillo acústico y doble trasdós auto-portante con paneles de yeso laminado y aislamiento interior.

En distribución interior de la vivienda, tabique de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado y aislamiento interior.

Todo ello garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



# Vivienda Tipo 1

Tres dormitorios

Sup. útil desde 112 m<sup>2</sup>



La información gráfica y descriptiva que contiene el presente dossier informativo en su totalidad es orientativa y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto definitivo de edificación y su posterior ejecución. La información descrita será válida hasta fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. Promoción válida hasta el 31/12/2020 y/o fin de existencias.

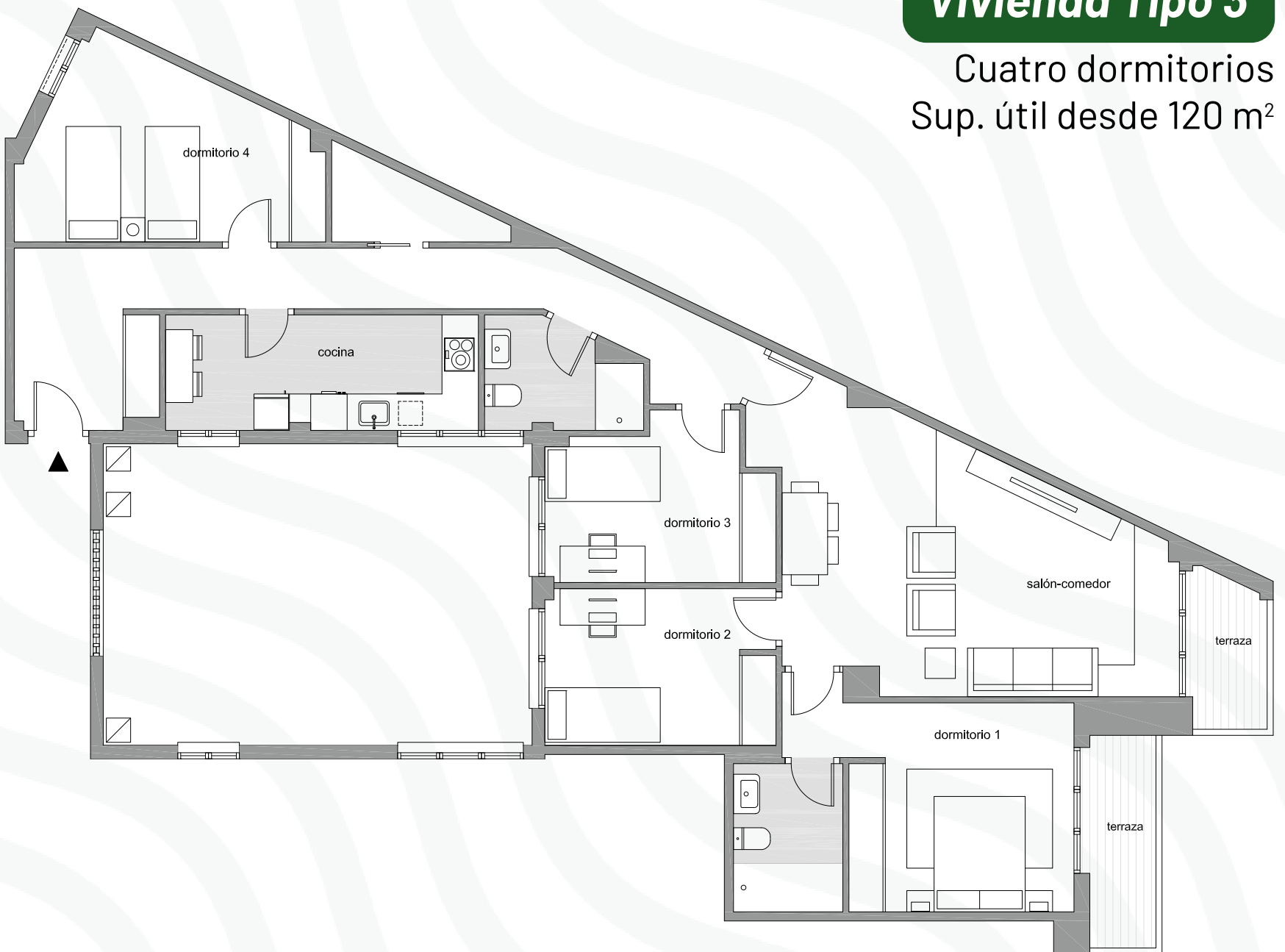
## Vivienda Tipo 2

Cuatro dormitorios  
Sup. útil desde 108 m<sup>2</sup>



## Vivienda Tipo 3

Cuatro dormitorios  
Sup. útil desde 120 m<sup>2</sup>





# TORRES 112

VIVIR EN EL CENTRO

Reforma y comercializa:



**ITARSA**  
Empresa promotora y constructora

*Fundada en 1983,  
más de 38 años de experiencia*

Datos de contacto:

Móvil: 620 20 75 89  
Mail: [ventas@itarsa.com](mailto:ventas@itarsa.com)  
50008 Zaragoza



[@ItarsaRRSS](https://www.instagram.com/ItarsaRRSS)

[www.itarsa.com](http://www.itarsa.com)